

17. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 1 - BSB Erritsø

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 12. september 2024.

I mødet deltog 19 beboere fra 16 lejemål.

Desuden deltog varmemester Carsten Skinder, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Carsten Skinder, Henrik Rolle.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,44%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 700,25.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet ved skriftlig afstemning med 31 stemmer for.

Vejledende oversigt for budgetteret husleje stigninger pr. 1/1 2025

Antal værelser	Antal lejemål	antal m ²	Leje 1/1 2024	Forventet Stigning	Leje 1/1 2025
1	6	50,7	kr. 2.933	kr. 71	kr. 3.004
2	12	64,5	kr. 3.802	kr. 93	kr. 3.895
2	30	87,2	kr. 5.256	kr. 128	kr. 5.384
3	18	105,4	kr. 5.749	kr. 140	kr. 5.889
4	12	119,7	kr. 6.573	kr. 160	kr. 6.733
5	12	134,2	kr. 7.402	kr. 180	kr. 7.582

5: Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Diana Rolle, Møllebo Allé 32 st. tv, blev valgt til 2026

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Eva Engelbrechtsen, Møllebo Allé 36 St Tv, blev valgt til 2026

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Christina Geil, Møllebo Allé 54 2 tv, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg af 2 til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

BSB Erritsø's vedtægter beskriver at der vælges to repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsmødet samt 2 suppleanter.

Valg af repræsentantskabsmedlemmer for en 1-årig periode

Kurt Jensen, Møllebo Allé 42 2. th, blev valgt.

Heidi Schwartz, Møllebo Allé 38 st. tv, blev valgt.

Valg af suppleanter til repræsentantskabet for en 1-årig periode

1. suppleant: Christina Geil, Møllebo allé 54 2 tv, blev valgt.

8: Eventuelt:

1. Opleves u hensigtsmæssige oplevelser med beboere skal der anvendes klageskema.
2. Boligsocial helhedsplan ønskes på BSB.
Mikael Paasch giver informationerne til bestyrelsen.
3. Hjertestarterkursus ønskes fra afdelingsbestyrelsen.
4. Når man er genhuset, så bliver man stadig indkaldt til afdelingsmødet i BSB.
5. Facebook gruppen for BSB er ikke en officiel gruppe for Boligkontoret Fredericia.
6. Der ønskes information om hvornår genhusningen starter og processen i det.
7. Er man automatisk medlem af BSB når man bor i afdelingen?
Svar: Nej man skal stadig være aktivt medlem af BSB.
8. Er man medlem af Boligkontoret Fredericia når man bor i BSB?
Nej det kræver et aktivt medlemskab.
9. Har man fortrinsret til en lejlighed i BSB når man bor i BSB?
Ja man har fortrinsret, hvis man har boet i afdelingen mere end 1 år.
10. Referat fra afdelingsmødet omdeles af afdelingsbestyrelsen, når den er underskrevet

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Diana Rolle
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-09-20 04:35 (UTC)



Diana Munksø Rolle

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

df73be54-dc8f-4ab1-a1e9-777d043405de

Dato: 2024-09-21 06:25 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.